



ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

ARES

Aprobación definitiva da ordenanza municipal de protección do medio ambiente atmosférico do Concello de Ares

ARES. ANUNCIO INFORMACIÓN PÚBLICA.

APROBACIÓN DEFINITIVA DA ORDENANZA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN DO MEDIO AMBIENTE ATMOSFÉRICO. CONCELLO DE ARES.

Aprobada Inicialmente na sesión Plenaria Ordinaria de data 27 de novembro do 2023 a ORDENANZA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN DO MEDIO AMBIENTE ATMOSFÉRICO. CONCELLO DE ARES, e sometida a información pública no BOP nº244 de data 26 de decembro do 2023 polo prazo de 30 días, sen terse presentado alegacións, elévase automaticamente a definitivo o acordo inicial, publicándose íntegramente o texto acordado, aos efectos oportunos.

Ares, 8 de febreiro do 2024

O Alcalde-Presidente

Asdo: Julio Ignacio Iglesias Redondo

“CONCELLO DE ARES.

ORDENANZA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN DO MEDIO AMBIENTE ATMOSFÉRICO.

Exposición de motivos.

A protección do medio ambiente constitúe, nos nosos días, unha preocupación unanimemente significada por todos os niveis da Administración e a colectividade dos cidadáns. En consonancia con este principio básico, o art. 45 da nosa Constitución proclama o dereito que todos temos a gozar dun medio ambiente adecuado para o desenvolvemento da persoa e, en paralelo, o deber, que tamén alcanza a todos, de conservalo. O mesmo artigo sinala como obrigación dos poderes públicos a de velar pola utilización racional dos recursos naturais, co fin de protexer e mellorar a calidade de vida e defender e restaurar o medio ambiente. A efectividade deste deber constitucional requiriu, como tarefa do Estado, a promulgación da Lei 34/2007, do 15 de novembro, de calidade do aire e protección da atmosfera e a actuación normativa das Comunidades Autónomas en exercicio das competencias que estatutariamente fóronlles conferidas, non por iso podendo esquecer o conxunto de Normas, con rango de Lei unhas veces e de Regulamento outras, aínda vixentes, que regularon distintos aspectos do asunto. Como tampouco se poden deixar á marxe as Ordenanzas que para cada termo municipal han establecido regulacións concretas e específicas de múltiples cuestións que, aínda sendo dispersas e sectoriais, poderían encadrarse no obxectivo común de preservar o seu medio ambiente. Sen prexuízo, por tanto, das adaptacións ou modificacións que, no seu momento, sexan necesarias, non se pode negar a oportunidade, nin minusvalorar o empeño de abordar, sequera sexa a nivel municipal, unha Normativa que, dentro deste marco de referencia, enfrente un problema de tanta actualidade na súa manifestación e tan necesitado de tratamento correcto. Aínda que se trata dun problema xeneralizado a todos os ámbitos territoriais, xa que en definitiva constitúe unha ameaza á capacidade rexeneradora da natureza, preséntase con máis virulencia nas áreas urbanizadas e con asentamento densos de poboación e actividades de produción, que coas súas esixencias de consumo e desenvolvemento tecnolóxico xeran todos os axentes de contaminación e perturbación que se constitúen en agresores dos elementos naturais e conducen á deterioración acelerada do medio urbano e, por expansión, de todas as zonas de influencia. O termo municipal de Ares, en canto área de características propias, demanda dos seus dirixentes que se instalen na vangarda desta preocupación polo medio ambiente urbano. Faise preciso, sen regatear esforzos, acometer as accións que a propia realidade demanda. Este empeño municipal plásmase na elaboración e aprobación da Ordenanza Municipal de Protección da Atmosfera. Sen ignorar as súas limitacións por razón do ámbito en que se move e o necesario sometemento a outros chanzos do ordenamento xurídico, quíxose conseguir un texto único impregnado dunha mesma filosofía: a de preservar e mellorar os elementos da natureza insertos no ámbito urbano, potenciando os aspectos positivos e minorando os negativos para conseguir o adecuado equilibrio ecolóxico. Unha última reflexión debe contemplar a especial natureza do “obxecto” regulado na Ordenanza e neste sentido ha de recoñecerse que

contar en todo momento cun ambiente saudable e desprovisto de perturbacións non dependerá tanto das propias Normas que a Ordenanza contén, por inmejorables que puidesen ser, nin tampouco da compoñente sancionadora de condutas infractoras que a mesma establece, senón da especial sensibilidade que #ante estes temas poidan sentir todos e cada un dos cidadáns en momentos en que múltiples circunstancias contribúen á deterioración do Medio Urbano e, en definitiva, dos comportamentos individuais, que non deben afastarse do principio de solidariedade social e das relacións de boa veciñanza. A presente Ordenanza redáctase en base ás competencias atribuídas ao Concello pola Lei 7/85, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

Título I: Obxectivo e Ámbito de Aplicación.

Artigo 1: A presente normativa ten por obxecto regular cantas actividades, situacións e instalacións sexan susceptibles de producir fumes, pos, gases, bafos, vapores e cheiros no termo municipal, para evitar a contaminación atmosférica e o prexuízo que ocasione ás persoas ou bens de calquera natureza.

Artigo 2:

1. As esixencias que se establezan para o exercicio das actividades a que se refire esta Ordenanza, serán controladas a través da correspondente autorización municipal.

2. As actividades autorizadas estarán suxeitas a vixilancia permanente por parte da Administración.

Artigo 3: A determinación das actividades potencialmente contaminantes axustarase ao disposto na lexislación vixente.

Artigo 4: Para os efectos desta Ordenanza, enténdese por contaminación atmosférica, a presenza no aire de materias que impliquen risco, dano ou molestias para as persoas, os seus bens, animais e/o o Medio Ambiente.

Título II: Disposicións Xerais.

Artigo 5:

1. As operacións susceptibles de desprender emanacións molestas deberán efectuarse en locais acondicionados, a fin de que non transcendan ao exterior. Cando esta medida sexa insuficiente, deberán estar completamente pechados e con evacuación de aire ao exterior por cheminea adecuada ou sistemas alternativos de igual eficacia e/o complementarios de depuración.

2. Cando se trate de emanacións molestas, nocivas ou insalubres, a evacuación ao exterior efectuarase con depuración previa que garanta que, en ningún caso, supérense os valores establecidos para cada tipo de elemento ou composto pola lexislación específica vixente.

3. Cando se trate de po ou gases combustibles, deberán adoptarse as necesarias precaucións para impedir que actúen como vectores de propagación do lume, segundo o establecido na lexislación sectorial vixente.

Título III: Fuentes Fixas de Combustión.

Capítulo I.- Xeradores de Calor. Sección 1ª.- Condicións de instalación e mantemento.

Artigo 6:

1. Todas as instalacións de combustión, de uso industrial ou doméstico, tanto as utilizadas para calefacción, auga quente, así como as caldeiras de vapor, fogares, fornos, e en xeral todas as instalacións de potencia calorífica superior a 25.000 kcal/h. deberán cumprir as condicións da presente Ordenanza.

2. As instalacións cuxa potencia calorífica sexa inferior a 25.000 kcal/h., pero que pola súa situación, características propias ou das súas chemineas de evacuación, supoñan un risco potencial ou real de contaminación atmosférica ou unha acusada molestia para a veciñanza, a xuízo dos Servizos Técnicos Municipais, estarán obrigadas a adoptar as oportunas medidas correctoras que se establezan.

Artigo 7: Queda prohibida, con carácter xeral, toda combustión que non se realice en fogares adecuados, provistos dos dispositivos de captación, depuración, conducción e evacuación pertinentes.

Artigo 8: Os aparellos térmicos instalados deberán corresponder a tipos previamente homologados e certificados.

Artigo 9: Os niveis de emisión de contaminantes e opacidade de fumes dos xeradores de calor deberán axustarse aos límites fixados na lexislación vixente.

Artigo 10: Os rendementos mínimos dos xeradores de calor serán os que respecto diso fixe a normativa vixente en cada momento. O titular da actividade correspondente estará obrigado a substituír os elementos defectuosos, cambiar a instalación e, no seu caso, adoptar as pertinentes medidas correctoras que garantan o cumprimento dos rendementos especificados en @dicha normativa.

Sección 2ª.- Combustibles.

Artigo 11: Os xeradores de calor autorizados utilizarán como combustible os fixados na lexislación específica vixente. Igualmente haberase de ter en conta o establecido na devandita lexislación respecto a as condicións de utilización dos mesmos.

Artigo 12: Os elementos xeradores de calor, caldeiras e quemadores, utilizarán o combustible para o que foron deseñados. Só se poderán utilizar outros combustibles cando se manteñan os rendementos establecidos, e sempre que o novo combustible teña un menor poder contaminante.

Artigo 13: Non poderán queimarse residuos de ningunha clase (domésticos, industriais ou de calquera orixe) sen previa autorización municipal debendo contar coa instalación adecuada que garanta que os gases e fumes evacuados non excedan os límites establecidos.

Artigo 14: Cando as circunstancias aconsélleno, a Administración Municipal poderá esixir a utilización exclusiva de determinado combustible en certas actividades ou zonas e a instalación de dispositivos que garantan a non contaminación atmosférica. Sección 3ª.- Dispositivos de control e evacuación.

Artigo 15: Os fumes, bafos, vapores e outros efluentes contaminantes, calquera que sexa a súa orixe, deberán evacuar-se ao exterior mediante condutos ou chemineas, nas condicións e características prescritas nesta Ordenanza.

Artigo 16: As chemineas de instalacións domésticas, industriais e de calefacción ou produción de auga quente centralizada, deberán axustarse aos criterios de construción contidos na lexislación vixente e segundo o establecido no art. 21 desta Ordenanza.

Artigo 17: As chemineas e os correspondentes condutos de unión deberán construírse con materiais inertes ou resistentes á corrosión dos produtos para evacuar e, no caso de que estes poidan atoparse a temperatura distinta da ambiental, separaranse de calquera construción ou local alleo ao usuario un mínimo de 5 cm, sen que poidan estar en contacto, agás que se estableza un calorífugado ou illamento adecuado, de maneira que durante a súa utilización non se produzan incrementos de temperatura en paramentos de locais alleos.

Artigo 18: As chemineas deberán asegurar un perfecto tiro, cunha velocidade dos fumes adecuada para evitar a saída de chamas, faíscas en ignición, cinzas, feluxe e partículas, en valores superiores aos permitidos.

Artigo 19: As instalacións deberán ter dispositivos adecuados nos tubos e condutos de fumes, portas dos fogares etc., que permitan efectuar: a medición da depresión na cheminea e caldeira, temperatura do gas, análise dos gases de combustión e cuantos controles sexan necesarios para comprobar as condicións do seu funcionamento, segundo o disposto na lexislación vixente.

Artigo 20: Queda prohibido, en calquera caso, a limpeza dos condutos de evacuación e chemineas mediante soprado de aire ao exterior.

Artigo 21: As chemineas pertencentes aos sistemas de evacuación das fontes fixas de combustión terán unha altura superior a 1 m de toda edificación situada dentro dun círculo de radio 15 m. e de centro o eixo da mesma. En todo caso, os condutos de evacuación estenderanse por encima do edificio no que estean localizados, de tal forma que haxa polo menos 1 m. de distancia desde a saída á superficie do teito, e polo menos 3 m. de distancia desde a saída ás tomas de aire ou ventilacións dos edificios adxacentes.

Artigo 22:

1. Cando como consecuencia da edificación dun inmovible veciño inmediato de altura non superior á máxima permitida na Normativa Urbanística do Plan Xeral de Ordenación Municipal, unha cheminea industrial ou conduto deixase de cumprir os requisitos de altura establecidos, o propietario ou usuario da nova edificación, deberá realizar a obra oportuna para que a cheminea teña a altura que corresponda á nova situación.

2. Cando unha cheminea ou conduto teña a altura regulamentaria de acordo con a máxima permisible para a edificación de inmoables, segundo a Normativa Urbanística do Plan Xeral de Ordenación Municipal, pero resulte insuficiente respecto a algún edificio lindeiro ou próximo existente de carácter singular ou por outras consideracións similares, o propietario non estará obrigado a realizar ningún tipo de obra, pero si a permitir que se realice, a cargo do titular do edificio veciño respecto ao cal a súa altura resulte deficitaria.

Capítulo II: Focos de Orixe Industrial.

Artigo 23: Non se poderá instalar, ampliar ou modificar ningunha actividade potencialmente contaminante da atmosfera sen a correspondente autorización municipal, sen prexuízo do que dispoñan os demais organismos competentes na materia e conforme á lexislación vixente.

Artigo 24: Os límites de emisión e inmisión, así como a determinación do nivel dos mesmos, axustaranse ao disposto nas normas específicas vixentes.

Artigo 25: A evacuación de gases, pos, fumes etc., á atmosfera, farase a través de chemineas. A altura dos condutos de evacuación das instalacións industriais determinarase segundo o disposto nas normas específicas vixentes, podendo esixirse unha altura adicional #de acordo con a situación do conduto respecto a outras edificacións.

Artigo 26: As chemineas das instalacións industriais deberán estar provistas dos orificios precisos para poder realizar a toma de mostras de gases e pos, debendo estar dispostos de modo que se eviten turbulencias e outras anomalías que poidan afectar á representatividade das medicións, #de acordo con as especificacións contidas na lexislación vixente.

Capítulo III: Actividades Varias. Sección 1ª.- Acondicionamento de locais.

Artigo 27: Cando se trate de evacuación propia de instalacións de renovación de aire, acondicionamento ou calquera outros que non emitan cheiros molestos, a eliminación de aire axustarase ao seguinte: a).- A evacuación de aire quente ou enrarecido, realizarase de forma que cando o volume de aire evacuado sexa inferior a 0,2 m³ /s., o punto de saída de aire distará, como mínimo, 1,50 m. de calquera oco de xanela situada en plano vertical, e a altura mínima sobre a beirarrúa será de 2,00 m. e estará provista dunha reixa de 45° de inclinación que oriente o aire cara arriba. b).- Se este volume é superior a 0,2 m³ /s, distará como mínimo, 1,50 m. de calquera xanela situada en plano vertical, e 3,50 m. ou a maior distancia posible das situadas en distinto paramento; igualmente deberá conservar a altura mínima con respecto ao chan e o ángulo de inclinación referido no anterior apartado.

Artigo 28: Todo aparello ou sistema de acondicionamento que produza condensación terá necesariamente unha recollida e condución de auga eficaz, que impida que se produza goteo ao exterior.

Artigo 29: Cando as diferentes saídas ao exterior estean en fachadas distintas ou a máis de 5 m. de distancia, consideraranse independentes. Nos demais casos aplicaranse efectos aditivos, para o que se considerará como caudal a suma dos caudais de cada unha delas. Sección 2ª.- Normas a cumprir por cociñas en establecementos de hostalería e de fabricación e de elaboración de artigos de alimentación.

Artigo 30: Os establecementos de hostalería tales como restaurantes, cafeterías, cafés, bares, pizzerías, hamburguerías, bocaterías e similares, que realicen operacións de preparación de alimentos, así como as actividades artesanais e de elaboración e fabricación de artigos de alimentación, que orixinen gases, fumes, bafo e cheiros, estarán dotados de condutos de evacuación que cumpran co previsto nesta Ordenanza.

Artigo 31:

Como criterio xeral, a evacuación de fumes realizarase a través de chemineas dotadas dos sistemas de depuración correspondentes, segundo especifícase na presente normativa. Excepcionalmente poderán autorizarse outros sistemas alternativos de evacuación de similar eficacia, @teniendo en cuenta as seguintes circunstancias:

- Problemas estruturais que puidese conlevar a instalación de cheminea.
- Tipo de edificio (catalogado, histórico etc.)/ etc.).
- Non autorización de cheminea por parte da comunidade de propietarios.
- Locais sen acceso a patio comunal ou sen posibilidade de instalación de cheminea.
- Calquera outra circunstancia que se estime oportuna.

Estes sistemas alternativos de evacuación deberán dispoñer de filtros que garantan a adecuada depuración previa dos efluentes a evacuar e serán das características seguintes:

Sistema de captación e filtración de fumes con saída ao exterior mediante aire acondicionado ou sistema de extracción.

Este sistema ten como condicionante a utilización exclusiva de receptores eléctricos, non podendo utilizarse con receptores a gas, GLP ou similares.

1.- Nos supostos enumerados, poderá autorizarse a extracción de aire do local por fachada cumprindo as seguintes condicións:

a).- A extracción efectuarase a través de sistemas depuradores de alta eficacia en substitución das chemineas, con filtros que garantan a adecuada depuración dos efluentes a evacuar.

b).- O sistema de evacuación de fumes deberá constar dos seguintes elementos e procesos:

- Sistema de filtraxe mecánico.
- Sistema de filtraxe húmido condensador de graxas.
- Sistema de filtraxe electrostático.

- Xerador de ozono para o tratamento do aire contaminado.
- Turbina extractora.
- Circuito pechado do caudal do aire.
- Conduto de evacuación de aire tratado ao exterior.
- A campá de extracción deberá de, no seu caso de sistema de extinción automática de incendios.

c).- As instalacións deste tipo deberán contar cun libro de mantemento, no que se anoten as revisións periódicas que se realicen por empresas especializadas, limpeza e cambio de filtros. Será obrigatoria unha revisión trimestral como mínimo.

2.- Deberá de xustificar trimestralmente #ante o concello o correcto mantemento por unha empresa especializada.

Deberase xustificar a eficacia e validez da alternativa á cheminea estanca e exclusiva, polo que na memoria ambiental que acompañe ao proxecto deberá de incluír un estudo técnico cuxos contidos mínimos serán os seguintes:

- a) Xustificación da imposibilidade de realizar a evacuación de fumes a cuberta
- b) Plano de planta e sección da cociña
- c) Planos de detalle do sistema de extracción (captación, condutos, depuración e evacuación) con indicación de partes accesibles para comprobación e limpeza.
- d) Aparellos produtores de fumes, cheiros ou gases instalados(indicando características, situación, dimensións, consumos,...etc.) e combustible utilizado
- e) Caudal de aire a depurar
- f) Características técnicas e eficacia dos distintos filtros.
- g) Características da saída de evacuación en fachada incluíndo plano de fachada no que se grafíen as reixas ou outros elementos necesarios para a evacuación, altura sobre beirarrúa, distancias do punto de saída de aire a xanelas ou ocos.
- h) As características técnicas mínimas que reunirán todos e cada un dos equipos e materiais da instalación proxectada, as condicións de subministración e execución, as garantías de calidade e control de recepción en obra, as verificacións e probas que deban efectuarse para realizar o control de execución da instalación e o control da instalación rematada. Igualmente achegaranse as instrucións de usos e mantemento #de acordo con as características da instalación, mediante a elaboración dun manual de uso e mantemento que conterá as instrucións de seguridade, manexo e manobra, así como programas de funcionamento e mantemento preventivo e xestión enerxética da instalación. Achegarase Certificación da empresa instaladora e / ou Técnico competente de adecuación do equipo de filtración á actividade para desenvolver.

3.- Terminada a execución da instalación e realizadas as comprobacións e probas de servizo de empresa instaladora, segundo o proxecto técnico, o promotor encargará a realización dunha proba de control a un organismo de control autorizado que certifique a correcta execución e funcionamento do sistema alternativo, que se entregará coa documentación de final da obra. De igual modo o promotor achegará copia do contrato subscrito coa empresa de mantemento que levará a cabo o control da instalación co programa detallado do mesmo, validado pola empresa instaladora (operacións a realizar, limpeza do sistema de captación, limpeza de sistema de conducción, limpeza do sistema de filtrado, extractores, reixas de fachada, periodicidade, #etc, segundo o caudal de aire a depurar). En tanto non se achegue este certificado, non poderá utilizarse a instalación e se esta fose determinante para o desenvolvemento da actividade, esta non podería iniciarse.

4.- As licenzas de actividade concedidas e as comunicacións previas que se presenten, para o exercicio de actividades en locais nos que se autoricen estes sistemas alternativos de evacuación de fumes por fachada, quedarán condicionadas ao correcto funcionamento dos mesmos, de tal forma que o funcionamento incorrecto das instalacións de depuración, a falta de mantemento das mesmas ou a inexistencia de contrato con empresa especializada de mantemento, será motivo de suspensión ou revogación dos efectos do título habilitante para o exercicio da actividade e o cesamento da mesma, por incumprimento das condicións esenciais de mesma, sen prexuízo da incoación do correspondente expediente sancionador.

Unha vez concluído o sistema de depuración poderase verter ao exterior ao tratarse exclusivamente de aire quente, conforme ao establecido no art. 27 da presente Ordenanza.

As instalacións con receptores de gas, GLP ou similares poderán realizar a evacuación conforme ao establecido no artigo 27 da presente Ordenanza e a lexislación vixente.

A efectividade do conxunto está condicionada por un bo sistema de mantemento e limpeza que dependerá da instalación, o réxime de utilización e as horas de funcionamento. En todo caso este mantemento incluírá a limpeza dos filtros electrostáticos e os de carbón activo, sendo responsabilidade do titular da actividade.

Artigo 32:

Se a evacuación de fumes a través de chemineas, aínda realizándose nas condicións establecidas nesta Ordenanza, resultase molesta pola percepción de cheiros, ou a emisión de partículas, procederase a suplementar os sistemas de filtrado ata conseguir a súa total inocuidade.

Artigo 33:

Queda prohibido, con carácter xeral para os establecementos citados no artigo 30, dispoñer na vía pública aparellos ou instalacións fixas ou móbiles destinadas á preparación de alimentos, tales como grelladas, asadores, ferros, grellas etc.

Sección 3ª.- Normas a cumprir por garaxes, aparcamentos e talleres.

Artigo 34:

1. Todos os garaxes, aparcamentos e talleres de reparación de automóviles, tanto públicos como privados, deberán dispoñer da ventilación suficiente que garanta que en ningún punto dos mesmos poida producirse acumulación de contaminantes debido ao funcionamento dos vehículos.

2. A este respecto, deberán cumprirse as prescricións especificadas no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ares e a lexislación vixente.

Sección 4ª.- Outras actividades.

Artigo 35:

Queda prohibida a instalación de xeradores ou fornos de incineración de residuos urbanos, ou doutra índole, tanto en leiras privadas como en establecementos públicos.

Artigo 36:

Nas industrias de limpeza de roupa e tinturerías esixiranse chemineas de ventilación dos locais, á parte das propias dos xeradores de calor e aparellos de limpeza. En determinados casos e mediante autorización municipal expresa, poderase prescindir de cheminea nos aparellos de limpeza de roupa, sempre que estean dotados de depuradores adecuados que garantan a inocuidade dos mesmos.

Artigo 37:

As instalacións provisionais de plantas de aglomerados asfálticos para abastecemento a determinadas obras públicas, deberán dispoñer da correspondente autorización ou licenza municipal e respectar os niveis de emisión establecidos na lexislación vixente.

Artigo 38:

Nas obras de derriba, movementos de terras, extracción e clasificación de áridos, e en todas aquelas actividades que orixinen produción de po, tomaranse as precaucións necesarias para reducir a contaminación ao mínimo posible, evitando a dispersión, de acordo con o establecido no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ares.

Título IV: Fuentes Móviles Motores de Combustión Interna.

Artigo 39:

Os vehículos de tracción mecánica provistos de motor de explosión que circulen dentro do termo municipal, deberán cumprir as condicións establecidas na lexislación vixente.

Artigo 40:

Se as emisións de escape resultasen excesivas, os axentes da Policía Local poderán obrigar ao condutor do vehículo para dirixir este a un centro de control oficial nese mesmo momento, acompañado polo axente, ao obxecto de verificar as súas emisións. No seu caso, poderase ordenar a retirada e traslado do vehículo, polos servizos do guindastre, ao depósito municipal habilitado para o efecto.

Título V: Situación de Atención ou vixilancia Atmosférica.

Artigo 41:

Será de aplicación o réxime de control e inspección previsto na Lei 8/2002, do 18 de decembro, de protección do ambiente atmosférico de Galicia ou normativa que a substitúa.

As instalacións suxeitas a esta Ordenanza deberán manterse en perfecto estado de conservación e limpeza.

Para ese efecto, ditas instalacións de combustión ou evacuación/extracción deberán revisarse, manterse e limparse nas condicións técnicas adecuadas, debéndose achegarse con carácter anual, aos Servizos Técnicos Municipais competen-

tes, por parte do titular, o certificado expedido por un instalador autorizado ou por un facultativo competente dos servizos de mantemento da empresa.

No devandito certificado farase constar explicitamente que se efectuou a limpeza das partículas adheridas ás paredes do conduto de evacuación e extracción, que se efectuou os reglajes oportunos e comprobáronse os sistemas de depuración, debendo constar, así mesmo, as datas en que se efectuaron os traballos descritos.

Título VI: Réxime Sancionador.

Artigo 42:

1- As accións ou omisións que contraveñan o establecido nesta Ordenanza constitúen infraccións administrativas polo cumprimento das condicións da licenza.

2- As infraccións clasifícanse en leves, graves e moi graves, atendendo o grao de incumprimento, os prexuízos causados, a reiteración da conduta e a desobediencia ás ordes de cesamento de actividade e reposición da legalidade.

INFRACCIÓNS LEVES:

a) A non comunicación á Administración Municipal dos datos requiridos por esta, nos termos e prazos establecidos para o efecto.

b) A falta de mantemento dos servizos de extracción cando a súa reparación non requira a adaptación de medidas que impida o exercicio da actividade.

c) A vulneración das condicións hixiénicas no establecemento cando non se requira para a corrección o cesamento de actividade e sempre que non afecte os alimentos.

d) Os usos non autorizados nos locais cando non supoñan perigo para a seguridade dos usuarios.

e) A falta de mantemento das instalacións cando a súa reparación sexa compatible coa continuidade no exercicio da actividade.

f) A vulneración dos requisitos establecidos para dotar de accesibilidade aos establecementos.

g) O incumprimento das prescricións establecidas nesta Ordenanza cando non estea tipificada como grave ou moi grave.

INFRACCIÓNS GRAVES:

a) Abrir un establecemento, levar a cabo actividades ou realizar modificacións sen efectuar a comunicación previa ou sen dispoñer das licenzas ou autorizacións oportunas se non supuxesen risco grave ás persoas ou bens.

b) A falta de mantemento dos servizos de extracción cando a súa reparación requira a adopción de medidas que impidan o exercicio da actividade.

c) A vulneración das condicións hixiénicas no establecemento cando a súa corrección requira o cesamento da actividade ou afecte ás dos alimentos

d) A falta de mantemento das instalacións cando a súa reparación non sexa combatible coa continuidade no exercicio da actividade.

e) A inobservancia dos requirimentos municipais para dotar de accesibilidade aos establecementos.

f) O exercicio das actividades non autorizadas no exterior do establecemento.

g) A ocultación ou intención maliciosa de datos relativos ás condicións dos locais achegados aos expedientes administrativos encamiñados á obtención de autorizacións e licenzas municipais relacionadas co exercicio das actividades reguladas nesta ordenanza.

h) O incumprimento das condicións esenciais da licenza ou comunicación previa, a condición de que non se puxo en perigo grave a seguridade ou saúde das persoas.

i) Non adoptar as medidas correctoras requiridas no prazo outorgado ou adaptalas de forma insatisfactoria ou incompleta.

j) Obstaculizar en calquera forma o labor inspector.

k) A reincidencia na comisión de dúas infraccións leves no termo do ano.

INFRACCIÓNS MOI GRAVES:

a) Abrir un establecemento, levar a cabo actividades ou realizar modificacións sen efectuar a comunicación previa ou sen dispoñer das licenzas ou autorizacións oportunas cando supuxesen risco grave ás persoas ou bens.

b) O incumprimento reiterado das condicións de mantemento das instalacións para evitar molestias por fumes, cheiros e gases.

c) O incumprimento das obrigacións derivadas da adopción de medidas correctoras co levantamento do precinto disposto pola administración para impedir o desenvolvemento da actividade.

d) O exercicio da actividade sen ou con deficiente mantemento das condicións do local para a protección contra incendios.

e) A disposición e manipulación habitual de alimentos se observar as medidas hixiénico-sanitarias establecidas.

f) As infraccións tipificadas como graves cando ademais incumprísense as ordes de cesamento de actividade e de reposición á legalidade.

Artigo 43:

A prescrición das infraccións será:

1. As infraccións moi graves prescribirán aos tres anos, as infraccións graves aos dous anos e as leves ao ano.

2. O prazo de prescrición comezará a contarse desde o día en que a infracción se houberse cometido. Cando se trate de infraccións continuadas, o prazo de prescrición comezará a partir a contar desde o momento da finalización ou cesamento da acción ou omisión que constituía a infracción.

3. A prescrición das infraccións interromperase pola iniciación, con coñecemento do interesado, do procedemento sancionador, renovándose o prazo de inscrición se o expediente sancionador estivese paralizado durante máis de seis meses por causa non imputable ao interesado.

Artigo 44:

Serán responsables das infraccións:

1. Son persoas responsables os titulares da actividade. De producirse unha comunicación sobre cambio de titularidade da actividade sen que se dese conta diso á administración, o antigo, ou no seu caso o propietario do local e o novo titular serán igualmente responsables da falta de adecuación dos establecementos, das instalacións e do incumprimento das condicións baixo as cales se autorizou a actividade.

2. Cando na infracción houberen participado varias persoas conxuntamente e non sexa posible determinar o grao de intervención das mesmas na infracción, a responsabilidade de todas elas, será solidaria

3. Se ao valorar os feitos constitutivos da infracción observábase a posible comisión dunha falta ou delito, darase traslado ao Ministerio Fiscal, suspendéndose o procedemento administrativo que se siga polos mesmos, continuándose a súa tramitación cando se resolva que figura unha infracción administrativa exclusivamente.

Artigo 45:

A reposición da legalidade realizarase:

1. No exercicio das competencias legalmente establecidas pola administración velará polo desenvolvemento responsable das actividades e o cumprimento das condicións impostas para a autorización da actividade ou as presentadas en réxime de comunicación previa polos interesados, así como a observancia e o mantemento das condicións previstas dos requisitos dos establecementos e instalacións locais.

2. Comprobada a comisión dunha infracción das condicións e requisitos dos establecementos e actividades aos que obriga esta ordenanza, incoarase un expediente de reposición da legalidade no que se acordarán as medidas cautelares necesarias para garantir o cumprimento daqueles, incluso a suspensión do desenvolvemento da actividade e / ou o precinto das instalacións, así como a caducidade da licenza ou a ineficacia da comunicación previa presentada, previa audiencia do interesado, nos supostos de inexactitude, falsidade ou omisión dos datos achegados na comunicación previa. Igualmente procederase en caso de incumprimento sobrevivindo das condicións da comunicación ou dos requisitos legais.

O acordo notificarase aos responsables da actividade co trámite de audiencia de dez días para que aleguen cando estimen oportuno ao seu defensa ou comuniquen a corrección das deficiencias detectadas.

Transcorrido o prazo de concedido resolverase o procedemento coa orde de reposición da legalidade que en cada caso proceda.

A inobservancia da orde de reposición da legalidade determinará o cesamento da actividade en tanto non conste fidedignamente o cumprimento do ordenado, sen prexuízo da súa execución con carácter forzoso ou subsidiario pola administración.

3. A reposición da legalidade polos obrigados, con anterioridade á resolución do expediente sancionador correspondente, permitirá a sanción de multa nun 80% do seu importe.

Artigo 46:

As sancións axustaranse:

1. Ás infraccións leves corresponderalles a sanción de multa de ata 300´51 euros.
2. No caso de infraccións grave a sanción de multa imponse un importe de 300´52 a 30.050´61 euros.

Con carácter alternativo ou complementario poderá acordarse a suspensión da licenza municipal de actividade ou o exercicio da actividade comunicada por un período comprendido entre un mes e un día e un ano.

3. Para as infraccións moi graves imponse a sanción de multa por un importe comprendido entre os 30.050´61 euros ata 601.012,1 euros.

Con carácter alternativo ou complementario poderá ademais, acordarse a suspensión ou prohibición da actividade ata tres anos, así como clausúraa do local ou establecemento polo mesmo período.

4. A competencia para a imposición das sancións por infracción das normas establecidas por esta ordenanza, corresponderá á xunta de goberno local ou Órgano en quen delegue.

Artigo 47:

Os criterios para a gradación das sancións serán:

1. A imposición das sancións

Os criterios para a gradación das sancións serán: 1. A imposición das sancións deberá gardar a debida proporcionalidade coa gravidade do feito ou omisión constitutiva da infracción. Para graduar a sanción que atenderá á sanción do dano causado, á deterioración da contorna, aos prexuízos a terceiros, e ao interese xeral, ao grao de intencionalidade ou negligencia ou a reiteración, reincidencia e grao de participación. 2. Considerarase circunstancia agravante ou atenuante a conduta observada por quen realiza a infracción en orde ao cumprimento do ordenado. Igualmente haberase de considerar o beneficio económico obtido coa infracción.

Artigo 48: Para a tramitación do procedemento sancionador e a súa resolución atenderase:

1. Para a tramitación do procedemento sancionador observarase polo capítulo III do título Preliminar da Lei 40/2015, de Réxime Xurídico do Sector Público de 1 de outubro de 2015 e outras disposicións que resulten de aplicación ao réxime sancionador.

2. O procedemento sancionador debe ser resolvido e a súa resolución notificada nun prazo máximo dun ano desde a súa apertura.

Disposición Transitoria: As actividades e instalacións en funcionamento na data de entrada en vigor da presente Ordenanza, haberán de adecuarse aos contidos da mesma para evitar a presenza no aire de materias que impliquen risco, dano ou molestia para as persoas, os seus bens ou o medio ambiente, no prazo de cinco anos.

Disposición Final: A presente Ordenanza entrará en vigor ao día seguinte da súa publicación no BOLETÍN OFICIAL DA PROVINCIA conforme ao disposto no artigo 70.2 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.”